

## OPISKELIJA-ASUNTOLA HAKALINNAN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Sen lisäksi, mitä yleiset lait, asetukset, Oulaisten kaupungin yleinen järjestyssääntö ja vuokrasopimus säätävät, on asukkaiden noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Vuokralainen ei saa tilapäisestikään luovuttaa huonettaan toiselle ilman vuokranantajan lupaa. Myös keskinäisiin huoneen vaihtoihin on pyydetty vuokranantajan suostumus.
2. Vuokralainen tai hänen vieraansa ei saa tuottaa häiriötä asuinkumppanilleen tai muille talon asukkaille. Vuokralainen on vastuussa myös vieraidensa käyttäytymisestä. Yörauhan aikana (klo 22.00-07.00) on myös veden käsittelyä vältettävä. Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa, mikäli häiriökäyttäytyminen on toistuvaa ja jatkuu isännöitsijän antamasta varoituksesta huolimatta.
3. Vuokralaisen on itse siivottava huoneistonsa. Yhteistilat on jokaisen käytön jälkeen siivottava. Asuinhuoneissa ja muissa sisätiloissa tupakointi on kielletty, kuten myös asuntojen edustoilla. Käytävien ja piha-alueen roskaaminen on kielletty.
4. Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Rakennuksen tai kaluston vahingoittamisesta peritään vuokralaiselta täysi korvaus.

Putkivuodoista ja muista vaurioista on vuokralaisen tehtävä viipymättä ilmoitus kiinteistöhoitajalle vahingonkorvaukselta välttyäkseen.

Kiinteistöhoitaja valvoo järjestyssääntöjen noudattamista, ja hänellä on oikeus suorittaa huoneissa tarkastuksia ja mahdollisia korjauksia.

5. Koirien, kissojen tai muiden kotieläinten pitäminen talossa on kielletty.
6. Polkupyörät, urheiluvälineet yms. on säilytettävä niille varatuissa paikoissa. Muu yksityisomaisuus on säilytettävä siten, ettei siitä aiheudu muille asukkaille haittaa. Autot on pidettävä parkkipaikalla.
7. Kiinteistön omistajan edustaja suorittaa huonetta luovutettaessa lähtötarkastuksen. Vuokralainen vapautuu korvausvelvollisuudestaan vasta tarkastuksen jälkeen.

OULAISTEN AMIRAALI OY