

# JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

## Rivi-, kerros- ja omakotitalot

Sen lisäksi mitä yleiset lait, asetukset, yleinen järjestyssääntö ja vuokrasopimus säätävät, on asukkaiden noudatettava seuraavia määräyksiä.

### 1. Asumisrauha

Vuokralainen tai hänen vieraansa ei saa tuottaa häiriötä muille talon asukkaille. Yörauhan aikana (klo 22.00-7.00) on myös veden käsittelyä vältettävä. Aiheellisia, kohtuuden rajoissa vietettäviä perhejuhlia voidaan sallia myöhempäänkin, mutta asiasta on ilmoitettava ajoissa huoneiston lähimmille naapureille. Porraskäytävien ulko-ovet pidetään suljettuina kello 21.00-07.00. Auki jättämisen aiheuttamista vahingoista vastaa syyllinen.

### 2. Huoneiston hoito

Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Rakennuksen tai kaluston vahingoittamisesta peritään vuokralaiselta täysi korvaus. Vastuu lasten aikaansaamista rikkomuksista on vanhemmilla.

Putkistovuodoista ja muista vaurioista on vuokralaisen tehtävä viipymättä ilmoitus talonmiehelle vahingonkorvaukselta välttyäkseen.

Asukkaiden ollessa poissa huoneistosta kuukautta pidemmän ajan on asukkaan tulipalon sekä vesi-, lämpö- ja sähköjohtojen ym. hoidon takia ilmoitettava poissaolosta talonmiehelle.

### 3. Ympäristö

Autot on pidettävä parkkipaikalla. Nurmikolle ajo on ehdottomasti kielletty. Autoilla ajaminen ja pysäköiminen piha-alueella on kielletty muutoin kuin muuton yhteydessä. Mainoskilpien, julisteiden sekä erilaisten laitteiden ja antennien asentaminen ja kiinnittäminen on sallittu vain taloyhtiön luvalla.

Vaatteet ja matot tuuletetaan tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Asuntojen yksityisparvekkeilla on mattojen ja vaatteiden pölyttäminen ehdottomasti kielletty.

Porraskäytävien siisteys vaatii

- että huoneistoja ei tuuleteta porraskäytäviin, eikä vaatteita pölytetä tai harjata portaissa
- ettei kotieläimiä päästetä portaisiin ilman ohjausta
- ettei käytävissä säilytetä urheiluvälineitä, lasten leikkikaluja ym. tavaraa
- että vältetään liian kantautumista porraskäytävään ja liikutaan meluttomasti
- että varoitetaan erityisesti lapsia tuhrimasta seinää

Asiaton oleskelu ja tupakointi taloyhtiön yhteisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty. Suosittelemme tupakoinnin välttämistä asunnoissa, parvekkeilla sekä rakennuksen läheisyydessä savuhaittojen takia.

Yhteisten saunatilojen siisteys vaatii, ettei pukuhuoneisiin suihkuteta vettä. Jokaisen tulee huolehtia myös saunatilojen siisteydestä käytön jälkeen. Lisäksi noudatetaan annettuja ohjeita.

Ulkoalueiden siisteys vaatii

- ettei nurmikoita ja istutuksia tallata tai muutoin vahingoiteta
- ettei piha-alueelle jätetä käytöstä poistettuja tv:tä, huonekaluja ym. tavaraa
- että polkupyörät säilytetään pyörätelineissä
- että kelkat yms. säilytetään varastoissa
- että kukin pitää parvekkeensa siistinä ja puhtaana

### 4. Lemmikkieläimet

Lemmikkieläinten pitämistä ei suositella. Mikäli niitä kuitenkin pidetään, on huolehdittava siitä, että ne eivät aiheuta häiriötä tai haju- ym. haittaa tai vahinkoa toisille asukkaille tai taloyhtiölle sisätiloissa tai piha-alueella. Kissojen ja koirien ulkoiluttaminen lasten leikkipaikoilla on kielletty. Koirat ja kissat on pidettävä kytkettynä taloyhtiön alueella.